

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP

ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS THÀNH PHỐ CẦN THƠ
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CỜ ĐỎ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 242/TB-CCTHADS

Cờ Đỏ, ngày 14 tháng 3 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 10/2023/QĐST-DS ngày 29 tháng 3 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Cờ Đỏ, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 448/QĐ-CCTHADS và số 449/QĐ-CCTHADS cùng ngày 05 tháng 4 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cờ Đỏ, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 14/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 5 năm 2023 về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cờ Đỏ, thành phố Cần Thơ.

Căn cứ Quyết định số 08/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 9 năm 2023 về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cờ Đỏ, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 080224/CT-SP ngày 23 tháng 02 năm 2024 của Công ty TNHH Thẩm định giá và Đào tạo Song Pha.

Nay, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cờ Đỏ cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau: Một phần diện tích đất và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 80, tờ bản đồ số 8, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CG 837551, số vào sổ cấp giấy chứng nhận số: CS 02543, do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ cấp ngày 05/5/2017 cấp cho bà Nguyễn Thị Bích Ngọc. Đất tọa lạc tại ấp Thạnh Hòa, thị trấn Cờ Đỏ, huyện Cờ Đỏ, thành phố Cần Thơ.

Diện tích thực tế kê biên: 96.4 m², loại đất CLN – Diện tích trong HLATS: 32.7m² theo bản trích đo địa chính số 1515/TTKTTNMT ngày 29/12/2023 của Trung tâm kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ.

Giá khởi điểm: **217.201.000 đồng** (Hai trăm mười bảy triệu hai trăm lẻ một nghìn đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cờ Đỏ thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

(Chi tiết các tiêu chí lựa chọn được quy định tại Phụ lục I ban hành kèm theo Thông tư 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp)

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ bán đấu giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,...); bảng tự chấm điểm theo các tiêu chí, đánh giá lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức đấu giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 15 tháng 3 năm 2024 đến hết ngày 19 tháng 3 năm 2024 (trong giờ hành chính).

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cờ Đỏ, thành phố Cần Thơ.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Ấp Thới Hoà, thị trấn Cờ Đỏ, huyện Cờ Đỏ, thành phố Cần Thơ.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP Cần Thơ;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Cờ Đỏ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Cao Trung Sơn